

LEPING LVKL 14824

Tallinn, 19.01.2026

ERITINGIMUSED

1. POOLED

1.1. Rendileandja	Nimi:	Tallinna Lauluväljak SA (edaspidi Lauluväljak)
	Aadress:	Narva mnt 95, 10127 Tallinn
	Isik:	juhataja Urmo Saareoja
1.2. Klient	Nimi:	RIIGI INFO- JA KOMMUNIKATSIOONITEHNOLOOGIA KESKUS (edaspidi Klient)
	Aadress:	Lõõtsa tn 8a, Tallinn, 11415
	Isik:	direktor Ergo Tars

2. LEPINGU OBJEKT

2.1. Rendipind	Lepinguga annab Rendileandja Kliendile 04.12.2026 - Pidulik gala (Üritus) läbiviimiseks tasu eest kasutada Rendileandja poolt hallatavad Lepingu lisas 1 tähistatud alad (Rendipind), samuti tehnika, muud seadmed ja tarvikud ning osutab täiendavaid teenuseid vastavalt Kliendile edastatud personaalsele pakkumisele (Lisa 2, edaspidi nimetatud Hinnapakkumine) ja Lepingu tingimustele.
2.2. Rendipinna kasutusotstarve	Rendipinda võib kasutada üksnes käesolevas Lepingus ja Hinnapakkumises nimetatud Ürituse ettevalmistamiseks, korraldamiseks ja läbiviimiseks.
2.3. Täiendavad teenused	Klient kohustub vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis kooskõlastama Rendileandjaga Ürituse toimumiseks vajalikud ning Rendileandjalt täiendavalt tellitavad tehnika, muud seadmed ja tarvikud ning osutatavad teenused hiljemalt 7 päeva enne Ürituse algust.

3. TASU

3.1. Renditasu	Klient kohustub tasuma Rendileandjale Rendipinna kasutamise ning Hinnapakkumises nimetatud tehnika, muude seadmete ja tarvikute ning teenuste kasutamise eest tasu vastavalt Hinnapakkumises toodud summas (Renditasu). Renditasule lisandub käibemaks.
3.2. Tasu täiendavate teenuste eest	Kui Rendileandja annab Kliendi tellimusel tema kasutusse tehnikat, muid seadmeid ja tarvikuid ja/või korraldab toitlustus-, turva- või koristusteenust või osutab muid Hinnapakkumises nimetatamata teenuseid, tasub Klient nende eest Rendileandjale täiendavat tasu vastavalt Rendileandja hinnakirjale. Sellise tehnika, seadmete ja tarvikute kasutuse ja teenuste osutamise tasu lisandub Renditasule ja seda kajastab Rendileandja vastavalt Kliendi tegeliku kasutuse mahule Kliendile esitataval arvel.
3.3. Renditasu maksmine ja arveldamine	Kui Hinnapakkumises ei ole kokku lepitud teisiti, tasub Klient Renditasu Rendileandja poolt väljastatud arve alusel järgnevalt: 3.4.1. 0% Renditasust Lepingu sõlmimisest; 3.4.2. 100% Renditasust hiljemalt 21 kalendripäeva enne Eritingimuste punktis 4.1 nimetatud Rendipinna üleandmise kuupäeva. Kui Klient soovib korraldada Üritust, mille alguseni on aega vähem kui 15 kalendripäeva, kohustub Klient tasuma Renditasu täies ulatuses Lepingu sõlmimise päeval.

3.4. Tasumise tähtaeg	Rentnik kohustub tasuma arved arvel näidatud tähtajaks.
3.5. Viivis	0,05% tähtaegselt tasumata summast iga viivitatud päeva eest.
4. KASUTUSAEG	
4.1. Rendipinna üleandmine	Rendileandja annab Rendipinna koos Hinnapakkumises toodud tehnika ja seadmetega Kliendi kasutusse Hinnapakkumises fikseeritud kuupäeval ja kellaajal (Üleandmispäev).
4.2. Rendipinna kasutusaeg	Kliendil on õigus Rendipinda koos Hinnapakkumises toodud tehnika ja seadmetega kasutada Hinnapakkumises fikseeritud kuupäeval ja kellaajal (Kasutusaeg).
4.3. Rendipinna tagastamisega viivitamine	Kui Klient ei tagasta Rendipinda Rendileandjale Eritingimuste punktis 4.2 nimetatud ajaks (sh kui Klient soovib Ürituse kestvust Rendileandja eelneval nõusolekul pikendada) tasub Klient iga täiendava Rendipinna tagastamisega viivitatud alustatud tunni eest Hinnapakkumises toodud tunnihinna (Ületunnihind), arvestades mh Lepingu Üldtingimusi.
5. TAGATIS	
5.1. Tagatisraha	Ei rakendata
6. POOLTE KONTAKTID	
6.1. Klient	Andreanne Allas e-post: andreanne.allas@rit.ee
6.2. Rendileandja	Projektijuht Asja Krištofor e-post: asja@lauluvaljak.ee
7. LEPINGU DOKUMENDID	
7.1. Lepingu dokumendid	Leping koosneb järgnevatest dokumentidest, mille pädevusjärjestus on järgmine: 7.1.1. Käesolevad eritingimused (Eritingimused) 7.1.2. Lisa 2: Hinnapakkumine 7.1.3. Lisa 1: Rendipinna joonis 7.1.4. Lepingu üldtingimused (Üldtingimused);
7.2. Lepingu erisused	Käesoleva Lepingu osas kehtivad järgnevad erisused Üldtingimuste või muude lisade osas: 7.2.1. Erisused puuduvad
8. POOLTE ALLKIRJAD	
8.1. Klient	Ergo Tars /allkirjastatud digitaalselt/
8.2. Rendileandja	Urmo Saareoja /allkirjastatud digitaalselt/

LEPINGU ÜLDTINGIMUSED

Käesolevad Üldtingimused kohalduvad Eritingimustes märgitud Kliendi ja Rendileandja poolt sõlmitud Lepingule. Üldtingimused on Lepingu lahutamatuks osaks.

1. MÕISTED

1.1. Leping – käesolev rendileping, mis koosneb Eritingimustest ja Üldtingimustest, koos kõikide Lepingu lisade ning sinna juurde kuuluvate muude dokumentidega.

1.2. Lauluvaljaku territoorium – kinnistul aadressiga Narva mnt 95 // Pirita tee 16, Tallinn (katastritunnus 78401:115:0015) asuvad sise- ja välislad, millel asub Rendipind.

1.3. Pooled, Klient, Rendileandja, Üritus, Rendipind, Hinnapakkumine, Renditasu, Piletitasu, Üleandmispäev, Kasutusaeg, Ületunnihind, Tagatisraha, Eritingimused ja Üldtingimused on määratletud Eritingimustes.

2. RENDIPINNA ÜLEANDMINE

2.1. Rendileandja annab Rendipinna koos Hinnapakkumises toodud tehnika, muude seadmete ja tarvikutega Kliendile üle Eritingimuste punktis 4.1 toodud Üleandmispäeval.

2.2. Kliendile antakse võimalus tutvuda igakülgsest Rendipinna seisukorraga.

2.3. Rendipind loetakse Kliendile automaatselt üleantuks Eritingimuste punktis 4.2 sätestatud kuupäeval ja kellaajal. Klient on kohustatud enne Rendipinna kasutuselevõttu teavitama Rendileandjat kõigist Rendipinna ülevaatusel käigus tuvastatud mittevastavustest. Teavituse puudumisel loetakse Rendipind üleantuks heas ja lepingujärgses seisukorras ning Kliendil puudub õigus hiljem tugineda mittevastavustele, mis olid mõistliku ülevaatusel käigus tuvastatavad.

2.4. Rendipinnal eksisteerivad pisipuudused, mis ei takista Rendipinna sihipärast kasutamist, ei anna Kliendile alust Rendipinna vastuvõtmisest keeldumiseks.

3. TASU SUURUS JA ARVELDAMISE KORD, SOODUSTUSED

3.1. Klient kohustub tasuma Ürituse korraldamise eest tasu, mis koosneb Renditasust, Piletitasust (kui Eritingimustes kohaldatakse) ja tasu täiendavate teenuste osutamise eest, mida ei ole nimetatud Hinnapakkumises, kuid mille tellimises on Pooled vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis kokku leppinud.

3.2. Arve loetakse esitatuks, kui see on esitatud e-arvekeskusesse. Klient tasub kõik Rendileandja poolt esitatud arved vastavalt Eritingimuste punktides 3.1-3.5 ja Üldtingimustes kokkulepitule.

3.3. Kui Klient viivitab Rendipinna tagastamisega (mh juhul kui Üritus kestab üle kokkulepitud aja) või soovib Kasutusaega pikendada, tasub Klient iga alustatud lisatunni eest Ületunnihinda vastavalt Eritingimuste punktile 4.3.

3.4. Kliendil on võimalik saada Rendileandjale kuuluvatelt ja välja renditavatelt tarvikutelt soodustust 25%, kui tarvikute renditellimus kinnitatakse Rendileandja poolt vähemalt 7 kalendripäeva enne Ürituse algust.

3.5. Kui Klient teeb Ürituse ajal ümberkorraldusi Lepingu lisades kirjeldatud või esialgselt läbiräägitud plaanides, millega kaasnevad Rendileandjale täiendavad tööd või kulutused, kohustub Klient tasuma Rendileandjale kõik ümberkorraldustega kaasnevad kulutused vastavalt Rendileandja poolt esitatud arvele. Tehtavad ümberkorraldused ja ümberkorraldusega kaasnevad kulutused kooskõlastatakse eelnevalt Poolte vahel.

3.6. Kõik Lepingu alusel tasumisele kuuluvad maksed, sh leppetrahvid, kulu-, kahju või muud hüvitised jms, tuleb tasuda linna reeglite kohaselt 21 kalendripäeva jooksul arve väljastamisest. Juhul kui arvel või nõudes ei ole välja toodud tasumise tähtaega, tuleb arve tasuda ja/või nõue täita 21 kalendripäeva jooksul vastava arve või nõude saamisest arvates.

3.7. Lepingujärgse makse tasumisega viivitamisel kohustub tasumisega viivitanud Pool tasuma teisele Poolele tasumata summalt viivist iga viivitatud päeva eest Eritingimuste punktis 3.5 nimetatud määras.

4. RENDIPINNA KASUTAMINE JA ÜRITUSE KORRALDAMINE

Rendipinna kasutamise ja Ürituse korraldamise üldtingimused

4.1. Kliendil on lubatud Rendipinda kasutada üksnes Eritingimuste punktis 2.2 nimetatud otstarbel, heaperemehelikult ja hoolsalt vastavalt Lepingule, kehtivatele õigusaktidele, headele kommetele ja tavadele ning järgides heakorra-, sanitaar- ja tuleohutuse eeskirjadest tulenevaid nõudeid (järgides seejuures õigusaktides kehtestatud piirmäärasid ja piiranguid) ja Rendileandja juhiseid. Klient tagab, et Üritus vastab õigusaktidele ja headele kommetele ning selle läbiviimisega ei kahjustata Rendileandja või kolmandate isikute õigusi, huve ega mainet. Klient ei häiri oma tegevusega ebamõistlikult naabrite, teiste Lauluväljaku territooriumil ja selle vahetus läheduses viibivate isikute, kasutajate ja töötajate tegevust ega huve.

4.2. Muul kui Eritingimuste punktis 2.2. nimetatud otstarbel Rendipinna kasutamine või Ürituse kontseptsiooni muutmine on lubatud üksnes Rendileandja eelneval kirjalikul nõusolekul. Seejuures on Klient kohustatud Rendileandjaga eelnevalt kooskõlastama Rendipinnaga seotud ümberkorraldused, püstitatavad ehitised ja täiendavad seadeldised. Rendileandjal on õigus keelduda Rendipinna kasutamise otstarbe ja/või Ürituse kontseptsiooni muutmisest keeldumist põhjendamata.

4.3. Klient kohustub pidama kinni Rendileandja poolt temale edastatud Hinnapakumises sätestatud kellaegadest (Ürituse ettevalmistuse aeg, Ürituse aeg, demontaaž) ja muudest tingimustest.

4.4. Kliendil on õigus kasutada üksnes Eritingimuste punktis 2.1 nimetatud Rendipinda. Rendipinna kasutus hõlmab ka Lauluväljaku territooriumil asuvate teede kasutust, mis võimaldavad juurdepääsu Rendipinnale ning Kliendil on õigus neid kasutada üksnes juurdepääsu saamise eesmärgil. Lauluväljaku territooriumil täiendavate alade kasutamine on lubatud üksnes tingimusel, et Pooled on sõlminud selles osas täiendava kirjaliku kokkuleppe, mis sätestab täiendavate alade kasutusse võtmise tingimused (sh tasu, kasutusaeg, korraldatav üritus ning selle kontseptsioon ja muud tingimused). Rendileandjal on õigus keelduda täiendavate alade kasutusse andmisest keeldumist põhjendamata.

4.5. Klient tagab Ürituse külastajate lahkumise Lauluväljaku territooriumilt hiljemalt 1 tunni jooksul pärast Ürituse lõppu.

4.6. Klient tagab Ürituse külastajate turvalisuse ja ohutuse Rendipinnal viibimise ajal, sh vajadusel tagab omal kulul turvateenuse ja arstiabi kättesaadavuse ning selleks vajamineva personali ja teenuseosutajate olemasolu. Klient esitab Rendileandja nõudmisel Rendileandjale hiljemalt 7 kalendripäeva enne Ürituse toimumist kooskõlastamiseks kirjaliku ülevaate Ürituse turvalisuse tagamiseks rakendatavatest meetmetest (sh turvatöötajate ja meditsiinitöötajate arv). Rendileandjal on õigus teha Kliendile Ürituse turvameetmete tõhustamiseks kohustuslikke ettekirjutusi, näiteks täiendava meditsiini- või turvapersonali olemasolu Rendipinna kasutamise ajal, kui on ilmne, et Ürituse kontseptsioon, kestus või eeldatav külastajate arv eeldavad kõrgendatud mahus turvameetmete kasutuselevõtmist. Kui Klient ei esita Rendileandjale käesolevas punktis nimetatud kirjalikku ülevaadet turvameetmetest või ei täida Rendileandja ettekirjutusi täiendavate turvameetmete kasutuselevõtmiseks, on Rendileandjal õigus rakendada vastavaid meetmeid Kliendi kulul ja/või Lepingust taganeda. Klient kohustub tasuma Rendileandja poolt pakutavate täiendavate teenuste eest vastavalt Eritingimuste punktile 3.3, sh hüvitama kõik kulud, mis on seotud Rendileandja poolse turvalisuse tagamise meetmetega või asjaoluga, et Ürituse külastajad ei ole lahkunud ettenähtud aja jooksul, samuti koristusteenuse kulud.

4.7. Klient vastutab Kasutusaja jooksul Rendipinna puhtuse ja korrashoiu eest ning tagab, et Rendipind on nii Ürituse ettevalmistuse ja toimumise ajal kui ka pärast Ürituse lõppemist heas ja esinduslikus seisukorras.

4.8. Rentnik kohustub kogu Kasutusaja jooksul täitma jooksvat korrashoiu- ja koristuskohustust, sh Ürituse aegse Rendipinna koristuse tagab Klient. Kliendi vastutus Rendipinna korrashoiu ja koristuse eest hõlmab lisaks Rendipinna siseruumidele asjakohasel juhul ka Lauluväljaku territooriumi ja külastajate juurdepääsuala Lauluväljaku väravast kuni Rendipinnani, samuti vajadusel Laulukaare astmete ja asfaldi pesu, värava esise ala, parklate ja muude Lauluväljaku territooriumi alade puhastamist ja koristamist juhul, kui need vajavad puhastust Kliendi, temaga seotud kolmandate isikute või Ürituse külastajate tegevuse või tegevusetuse tõttu.

4.9. Kliendil on võimalik tellida Rendileandjalt lisatasu eest koristusteenus Ürituse toimumise ajaks.

4.10. Kliendil on keelatud ilma Rendileandja eelneva nõusolekuta Rendipinnal olemasolevaid videovalve kaameraid ümberseadistada, sh liigutada, nende asukohta või vaatevälja muuta ning asjassepuutuvate seadmete vaadet blokeerida või varjata. Videovalve kaamerate asukohta või vaatevälja igakordsel muutmisel, sh varjamisel ilma Rendileandja kooskõlastusega tasub Klient Rendileandjale leppetrahvi summas 5 000 eurot.

4.11. Lauluvaljaku väliterritoorium on avalikult kasutatav park, mistõttu tuleb pürotehnika (sh ilutulestiku) kasutamine Tallinna linna ja Rendileandjaga kirjalikult kooskõlastada vähemalt 7 kalendripäeva enne Ürituse algust. Rendileandjal on õigus pürotehnika (sh ilutulestiku) kasutamiseks kooskõlastuse andmisest keelduda keeldumist põhjendamata. Pürotehnika (ilutulestiku) kasutamine ilma Rendileandja eelneva kirjaliku kooskõlastusega on keelatud ning keelu rikkumise korral kohustub Klient tasuma Rendileandjale leppetrahvi summas 10 000 eurot.

4.12. Lauluvaljaku territooriumi siseruumides on küünalde põletamine, konfeti, tossumasinade ja efektsuitsu kasutamine keelatud, välja arvatud, kui see on eelnevalt Rendileandjaga kirjalikult kokku lepitud. Eeltoodud keelu igakordse eiramise korral kohustub Klient tasuma Rendileandjale leppetrahvi summas 10 000 eurot.

4.13. Lauluvaljaku territooriumi siseruumide kompleksi merepoolsele asfaltplatsil on hoone sissepääsu uste ees ja ümbruses parkimine keelatud, v.a Ürituse korraldamiseks vajalik transport (nt. tehnika, toitlustuse, kujunduse jne.) enne ja pärast Üritust üksnes peale- ja mahalaadimistööde teostamise ajaks. Klient kohustub tagama, et nimetatud parkimiskorraldusest peavad kinni ka Kliendi töötajad, personal, teenuseosutajad ning Ürituse külalised.

4.14. Lauluvaljaku territooriumil on mootorsõidukite murule parkimine ja murul sõitmine keelatud, välja arvatud, kui Rendileandja on selleks eelnevalt väljastanud eriloa.

4.15. Murukahjustuste ilmnemisel hüvitab Klient Rendileandjale muru taastamise maksumuse. Taastamistööde hind on 50 eurot/m², millele lisandub käibemaks. Taastamistööde kohta koostatakse mõlema Poole poolt allkirjastatud akt, milles määratakse konkreetsete kahjustuste tekkimise ulatus ja põhjused, nimetatud kahjustuste likvideerimise kord ning muud tekkinud kahjustustega seotud olulised asjaolud. Kui Klient keeldub akti allkirjastamisest või ei ilmu akti allkirjastamisele, on Rendileandjal õigus allkirjastada vastav akt ühe tunnistaja juuresolekul.

4.16. Üritusel planeeritavad tarvikute jms paigutuskohad ja viisid tuleb eelnevalt kirjalikult kooskõlastada Rendileandjaga. Keelatud on Rendileandjaga kirjalikult kooskõlastamata toimingud, mis võivad kahjustada loodust, Rendileandja hallatavat vara või tuua kaasa täiendavaid planeerimata suuremahulisi koristus- või taastamistöid.

4.17. Avarii- või õnnetusjuhtumi korral Rendipinnal või Lauluvaljaku territooriumil, kohustub Klient sellest viivitamatult teavitama Rendileandjat ning võtma kasutusele mõistlikud abinõud kahjude vähendamiseks.

4.18. Kui Klient ei ole rentinud Rendileandjalt kogu Lauluvaljaku territooriumi või siseruumide kompleksi, on Rendileandjal õigus võimaldada Lauluvaljaku territooriumil ja kompleksi teistes siseruumides korraldada osaliselt või tervikuna samaväärset Kliendi poolt korraldatava Üritusega mitut samaväärset üritust. Klient tagab, et tema poolt korraldatava Ürituse läbiviijad ja külalised ei takistaks ega häiriks teiste samal ajal toimuvate ürituste läbiviimist.

4.19. Rendileandjal on õigus Ürituse toimumise ajal osutada Lauluvaljaku territooriumil ja sellega piirneval alal tasuta teenuseid nii Ürituse külalistele kui ka kolmandatele isikutele, millelt saadav tulu jääb Rendileandjale. Sellised teenused on muuhulgas:

4.19.1. Tuletorni sissepääsu piletite müük;

4.19.2. Rendileandja ja Lauluvaljaku tarvikute ja meenete müük;

4.19.3. tasuta parkimise teenus kokkulepitud parklates (Mere, Mäe, Tiigi).

4.20. Võrguühendusega seonduvad nõuded

4.20.1. Juhul, kui see on asjakohane (sh Ürituse läbiviimine eeldab Rendipinnal täiendava elektriühenduse tagamist), esitab Klient Rendileandjale lõpliku elektrivajaduse plaani vähemalt 7 kalendripäeva enne Üritust.

4.20.2. Rendileandja ei garanteeri kõikide elektrivajaduse plaanil märgitud elektri ühenduskohtade olemasolu Ürituse alguseks.

5. REKLAAM

5.1. Üritusele eelnevalt ja selle toimumise ajaks on Kliendil õigus paigaldada Lauluvaljaku territooriumile (väljaarvatud prügikastidele, Lauluvaljaku majafassaadile ning Lauluvaljaku Tuletornile) Rendileandjaga eelnevalt kirjalikult kooskõlastatud reklaami (s.t. Kliendi enda ajutised ja teisaldatavad reklaambännerid, mis ei ole paigaldatud püsivalt Kinnistu ega ühegi Lauluvaljaku territooriumil asuva ehitise külge). Vajadusel võimaldab Rendileandja Kliendil Ürituse turundamiseks kasutada tasu eest Lauluvaljaku territooriumil lisareklaampindu. Vastav tasu, millele lisanduvad riiklikud ja kohalikud maksud (mis kuuluvad tasumisele Kliendi poolt), kujuneb eraldiseisvana vastastikusel kokkuleppel vastavalt reklaampinna suurusle.

5.2. Kõikide Üldtingimuste p-s 5.1 nimetatud reklaamide asukohad, reklaami sisu, paigaldamise ja eemaldamise tingimused kohustub Klient kirjalikult kooskõlastama Rendileandjaga vähemalt 14 kalendripäeva enne Ürituse toimumist. Rendileandjal on õigus keelduda Kliendi poolt soovitud reklaamide paigaldamiseks nõusolekute andmisest ja/või näha ette täiendavad tingimused reklaamide paigaldamisele ja nende eemaldamisele. Kõik kulud seoses reklaami valmistamise, paigaldamise ning eemaldamisega, sealhulgas võimalikud kohalikud ja riiklikud maksud, kannab Klient. Reklaami õigusaktide nõuetele vastavuse eest vastutab Klient.

5.3. Kliendi poolt Ürituse meedias kajastamine, mis hõlmab Lauluvaljaku territooriumi pildistamist ja/või filmimist Ürituse ettevalmistamise või Ürituse toimumise ja selle lõppemise järgselt (sh reklaamklipid, video- ja pildimaterjal televisioonis ja ühismeedias, intervjuud Ürituse korraldajate või külastajatega) tuleb eelnevalt Rendileandjaga kooskõlastada. Klient kohustub võtma kõik mõistlikult vajalikud meetmed, ei Ürituse ja Lauluvaljaku territooriumi kajastamine meedias ei kahjustaks Rendileandja mainet (sh tagama, et fotodel või videotel kuvatavad alad oleksid puhtad ja esinduslikud).

5.4. Rendileandjal on Ürituse ettevalmistamise ja toimumise ajal õigus jätta Lauluvaljaku territooriumile statsionaarseid reklaame ning paigaldada Lauluvaljaku logoga reklaambänner Lauluvaljaku Tuletorni röödule. Samuti on Rendileandjal õigus paigaldada Ürituse sissepääsu ümbrusesse Lauluvaljaku lipud ning Ürituse sissepääsu uste juurde teleekraan, millel kuvatakse reklaamklippe Lauluvaljaku kohta.

5.5. Rendileandjal on õigus teha enne Ürituse algust Rendipinnast ja Ürituse alast, sh mööbli-, ruumi ja dekoorlahendustest fotosid ja videosid. Klient annab Rendileandjale käesoleva Lepingu allkirjastamisega nõusoleku nimetatud fotode ja videote avaldamiseks ja kasutamiseks Lauluvaljaku siseruumides (staarisein), Rendileandja kodulehel, sotsiaalmeedias ja muudes materjalides (kalender jms). Rendileandjal ei ole õigust kasutada eeltoodud fotosid ja videosid muul kommertseesmärgil.

6. JUURDEPÄÄSU TAGAMINE

6.1. Kui Poolte vahel ei ole eelnevalt kirjalikult kokku lepitud teisiti, tegutsevad nii Rendileandja töötajad kui ka Lauluvaljaku territooriumi alalised rentnikud, üürnikud, muud kasutajad ning nende töötajad (edaspidi koos **alalised rentnikud**) oma tegevuspaikades ka Ürituse toimumise ajal. Klient peab tagama kogu Kasutusaja jooksul (sh Ürituse ettevalmistuse ja toimumise ajal) alalistele rentnikele sissepääsu töötöendi alusel nende poolt kasutatavale ja tegevuseks vajalikule alale ja ruumidele Lauluvaljaku territooriumil ning läbipääsu nende tegevuspaika.

6.2. Kliendil on kohustus tagada Rendileandjale kogu Kasutusaja jooksul 3 parkimiskohta Lauluvaljaku/Rendileandja kontori vahetus läheduses ning kuni 20 parkimiskohta Oru, Mere või Tiigi värava parkimisalas, kusjuures Tiigi parklas peab olema 7 kohta märgistatud kasutamiseks ainult Rendileandja erilubadega parkimiseks.

6.3. Rendileandja töötajatel ja esindajatel on õigus siseneda Rendipinnale, et kontrollida Rendipinna sihipärast kasutamist ja heakorda kogu Kasutusaja jooksul. Täiendavalt kohustub Klient tagama Rendileandja töötajate ja esindajate läbi- ja juurdepääsu Rendipinnale, sh juurdepääsupiirangutega ruumidele ja aladele, kui see on vajalik Kliendi poolt tellitavate teenuste toimumise tagamiseks või esineb hädaolukord, avarii või muu olukord, kus on vajalik tagada Rendileandja igapäevase töö sujuv toimimine (näiteks elektrikatkestuse või muu tööd takistava asjaolu ilmumine) või selleks, et ära hoida ja likvideerida võimalikke muid avarii- või ohuolukordi ning piirata nendest tulenevat kahju. Juurdepääsu tagamise kohustuse rikkumise korral ei ole Rendileandjal kohustust tagada Rendipinna kasutamise võimalust ning Rendileandja ei vastuta teenuste ja Rendipinna toimivuse eest.

6.4. Lepingu punktides 6.1-6.3 sätestatud juurdepääsu tagamise kohustuse rikkumise igakordse korral kohustub Klient tasuma Rendileandjale leppetrahvi summas 8 000 eurot.

7. RENDIPINNA TAGASTAMINE

7.1. Klient vabastab Rendipinna sinna paigaldatud enda ja kolmandate isikute seadmetest, vahenditest ja muust varast ning tagastab Rendipinna Rendileandjale hiljemalt Eritingimuste punktis 4.2 viidatud kuupäeval ja kellaajaks (**Rendipinna tagastamine**).

7.2. Kui Klient ei ole Rendipinnalt selle tagastamise hetkeks nõuetekohaselt eemaldanud enda või kolmandate isikute vara või kui Klient soovib peale Rendipinna tagastamist jätta Lauulväljaku territooriumile (sh siseruumidesse) vastavat vara, tasub Klient Rendileandjale hoiutasu 84 eurot, millele lisandub käibemaks, ööpäevas iga ladustatava tarviku ja seadme ühiku eest, kusjuures ühiku suurus selle hinna eest ei või ületada pindala suurusena 1mx1m ja mahtu 1mx1mx1m. Tarvikute ja seadmete, mis ületavad eeltoodud ühiku suurust, ladustamine toimub Poolte eraldiseisval kirjalikul kokkuleppel ja täiendavalt kokkulepitud tasu eest. Kui Klient jätab pärast Kasutusaja lõppemist Lauulväljaku territooriumile ilma Poolte eelneva kokkuleppeta tarvikuid, seadmeid, materjale vms, on Rendileandjal õigus antud vara Kliendi kulul Lauulväljaku territooriumilt ära vedada ja/või korraldada Rendipinnale jäetud Kliendi või kolmanda isiku vara hoiustamine Kliendi kulul.

7.3. Klient kohustub enne Rendipinna tagastamist teostama esmase koristuse, mille käigus eemaldatakse Rendipinnalt kõik enda ja kolmandate isikute vara, jäätmed ning viiakse läbi pindmine koristus, sh vajadusel Üldtingimuste punktis 4.8 nimetatud Lauulväljaku territooriumi koristus. Rendipinna tagastamisel peab Rendipind vastama Rendipinna üleandmisel fikseeritud seisukorrale. Rendipinna lõppkoristuse pärast Kasutusaja lõppu teostab Rendileandja, v.a kui Poolte vahel on eelnevalt kirjalikult kokku lepitud teisiti. Lõppkoristuse teostamine Rendileandja poolt ei vabasta Klienti kohustusest hoida Rendipind Kasutusaja vältel puhtana ja koristatuna vastavalt Üldtingimuste punktile 4.10. Käesolevas punktis nimetatud kohustuste rikkumise korral on Rendileandjal õigus korraldada Rendipinna koristus Kliendi kulul ning lisaks kohustub Klient tasuma Rendileandjale iga rikkumise pealt leppetrahvi summas 3 000 eurot.

7.4. Klient kohustub Kasutusaja lõppemisel Lauulväljaku territooriumile (sh siseruumidesse) jäetud kuni 4 m³ prügi äraveo eest tasuma Rendileandjale lisatasu summas 70 eurot, millele lisandub käibemaks. Iga Lauulväljaku territooriumile (sh siseruumidesse) jäetud täiendava prügi kuupmeetrit kohustub Klient tasuma Rendileandjale 60 eurot, millele lisandub käibemaks.

7.5. Rendipind loetakse automaatselt tagastatuks Eritingimuste punktis 4.2 sätestatud kuupäeval ja kellaajal. Rendileandjal on õigus esitada Rendipinna, tagastatava tehnika ning muude seadmete ja tarvikute seisukorra kohta pretensioon kahe tööpäeva jooksul pärast tagastamist, edastades pretensiooni Kliendile kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Kui Rendileandja nimetatud tähtaja jooksul pretensiooni ei esita, loetakse Rendipind nõuetekohaselt tagastatuks. Käesolevas punktis sätestatud pretensiooni esitamise tähtaeg ei piira Rendileandja õigust esitada nõudeid puuduste või kahjustuste osas, mis ei olnud mõistliku hoolsusega tuvastatavad Rendipinna esmasel ülevaatusel. Klient kohustub Rendileandjale Rendipinna tagastamise tähtajaks üle andma ka renditud tehnika, muud seadmed ja tarvikud ning kõik Rendipinnaga seonduvad võtmed, juurdepääsukaardid jms.

7.6. Rendipinna tagastamisega viivitamisel kohustub Klient tasuma Rendileandjale Ületunnihinna Eritingimuste punktis 4.3 nimetatud summas.

7.7. Kui Klient ei tagasta Rendipinda nõuetekohaselt või ei ilmu Rendipinna tagastamisele või keeldub vastuvõtuakti allkirjastamisest, on Rendileandjal õigus siseneda Rendipinnale ja selle valdus üle võtta. Sel juhul on Rendileandjal õigus allkirjastada vastuvõtuakt ühe tunnistaja juuresolekul ühepoolset.

8. TAGATIS

8.1. Kui Lepingule kohaldatakse Eritingimuste punkti 5.1 kohaselt Tagatisraha, on nimetatud Tagatisrahaga tagatud kõik Lepingust tulenevate Kliendi kohustuste täitmine, s.t. Rendileandja võib Tagatisraha arvel rahuldada igal ajal Lepingu sõlmimisel ja peale Lepingu sõlmimist Kliendi suhtes tekkinud nõudeid (sh Renditasu, täiendavate teenuste tasu võlgnevused, samuti viiviste, kahju hüvitamise ja leppetrahvi nõuded), kui Klient ei täida nõuetekohaselt mõnda Lepingust tulenevat kohustust.

9. LEPINGU LÕPETAMINE, LEPINGUST TAGANEMINE JA LEPINGU ÜLESÜTLEMINE

9.1. Leping lõppeb Kasutusaja saabumisel ja Rendipinna nõuetekohasel tagastamisel Rendileandjale või ennetähtaegselt Poolte kirjalikul kokkuleppel, Lepingust taganemisel või selle erakorralisel ülesütlemisel.

9.2. Kliendil on õigus enne Ürituse algust Lepingust ühepoolset taganeda, kui:

9.2.1. Klient otsustab Ürituse mistahes Rendileandjast mitteoleneval põhjusel ära jätta;

9.2.2. Rendileandja ei anna mõjuva põhjusega Rendipinda Kliendile üle Eritingimuste punktis 4.1 nimetatud Üleandmispäeval ning Rendileandja ei heasta vastavat rikkumist mõistliku aja jooksul Kliendi poolt Rendileandjale esitatud sellekohasest teatest;

9.2.3. Rendileandja on rikkunud tahtlikult ja oluliselt endapoolseid Lepingust tulenevaid kohustusi ning ei ole rikkumist kõrvaldanud Kliendi poolt selleks antud täiendava tähtaja jooksul.

9.3. Kui Klient taganeb Lepingust Üldtingimuste punkti 9.2.1 alusel, kohustub Klient tasuma Rendileandjale kokkuleppelist kahjuhüvitist summas, mille suuruse määrab Rendileandja omal äranägemisel järgnevalt:

9.3.1. Lepingust taganemisel enam kui 10 kalendripäeva enne Ürituse algust, kohustub Klient tasuma Rendileandjale kokkuleppelist kahjuhüvitist summas kuni 10 000 eurot;

9.3.2. Lepingust taganemisel vähem kui 10 kalendripäeva enne Ürituse algust, kohustub Klient tasuma Rendileandjale kokkuleppelist kahjuhüvitist summas kuni 20 000 eurot.

9.4. Kui Klient taganeb Lepingust Üldtingimuste punktis 9.2.2 või 9.2.3 nimetatud alusel, kohustub Rendileandja tagastama Kliendile taganemise hetkeks Kliendi poolt Rendileandjale makstud summad ning hüvitama Kliendile Üldtingimuste punktis 9.6.2 nimetatud ulatuses Kliendile tekkinud otsese varalise kahju (arvestades punktides 9.6.2 ja 10.2 nimetatud vastutuse piiranguid).

9.5. Rendileandjal on õigus enne Ürituse algust Lepingust ühepoolset taganeda, kui:

9.5.1. Rendileandja otsustab Lepingust taganeda mistahes Kliendist mitteoleneval põhjusel;

9.5.2. Klient on rikkunud mistahes Lepingujärgset maksekohustust, sh Eritingimuste punktis 3.3 sätestatud maksekohustust;

9.5.3. Klient on taotlenud Rendipinna kasutamise otstarbe muutmist ja/või Ürituse kontseptsiooni muutmist (Üldtingimuste punkt 4.2), millest Rendileandja keeldub;

9.5.4. Klient ei ole esitanud Rendileandjale kooskõlastamiseks Lepingu kohaselt kooskõlastamist vajavaid plaane, tegevusi ja toimingud ega ole rikkumist kõrvaldanud vaatamata Rendileandja meeldetuletusele;

9.5.5. Klient on oluliselt rikkunud mistahes muud endapoolset Lepingust tulenevat kohustust ning ei ole rikkumist kõrvaldanud Rendileandja poolt selleks antud täiendava tähtaja jooksul.

9.6. Kui Rendileandja taganeb Lepingust Üldtingimuste punktis 9.5.1 nimetatud alusel ja põhjustab seeläbi Ürituse ärajäämise, kohustub Rendileandja:

9.6.1. tagastama Kliendile kõik taganemise hetkeks Kliendi poolt Lepingul alusel Rendileandjale makstud summad ning;

9.6.2. kui Rendileandja taganeb Lepingust vähem kui 10 kalendripäeva enne planeeritud Ürituse algust, kohustub ta hüvitama Kliendile taganemisavalduse esitamise hetkeks Kliendi poolt Üritusega seoses kantud dokumentaalselt tõendatud kulud, kuid kokku mitte suuremas ulatuses kui Eritingimuste punktis 3.1 nimetatud Renditasu.

9.7. Kui Rendileandja taganeb Lepingust mistahes Üldtingimuste punktis 9.5.2-9.5.5 nimetatud

alusel, kohustub Klient tasuma Rendileandjale kokkuleppelist kahjuhüvitist Üldtingimuste punktis 9.3.2 nimetatud ulatuses.

9.8. Kui Rendileandja taganeb Lepingust mistahes Üldtingimuste punktis 9.5.2-9.5.5 nimetatud alusel, tagastab Rendileandja Kliendile üksnes taganemise hetkeks Kliendi poolt Lepingul alusel Rendileandjale makstud summad, millest on Rendileandjal õigus arvata maha Kliendi poolt Rendileandjale tasumisele kuuluva kokkuleppelise kahjuhüvitise summa. Sel juhul ei ole Kliendil õigust esitada Rendileandjale mistahes muid nõudeid, sh ei ole Kliendil õigust nõuda Ürituse ja selle osalise või tervikuna ärajäämisega seonduvate kulude (sh asendustehingu kulude) või kahjude hüvitamist.

9.9. Rendileandjal on õigus Leping pärast Ürituse algust (sh Ürituse toimumise ajal) etteteatamiseta üles öelda, kui:

9.9.1. Klient ei kasuta Rendipinda Eritingimuste punktis 2.2 nimetatud otstarbel (sh on muutnud ilma Rendileandja eelneva kirjaliku kooskõlastuseta Ürituse kontseptsiooni);

9.9.2. Klient on rikkunud Üldtingimuste punktis 4.8 nimetatud kohustusi ohutuse tagamise osas ning ei ole rikkumist kõrvaldanud Rendileandja poolt selleks antud täiendava tähtaja jooksul;

9.9.3. Klient on rikkunud oluliselt Lepingust tulenevat muud kohustust ning ei ole rikkumist kõrvaldanud Rendileandja poolt selleks antud täiendava tähtaja jooksul.

9.10. Kui Rendileandja on Lepingu erakorraliselt üles öelnud mistahes Üldtingimuse punktis 9.9.1-9.9.3 toodud alusel, kohustub Klient võtma kasutusele kohesed meetmed, et lõpetada Ürituse korraldamine, tagada külastajate lahkumine Rendipinnalt ning tagastada Rendipind vastavalt Üldtingimuste peatükile 7. Lisaks kohustub Klient tasuma Rendileandjale leppetrahvi 10 000 eurot. Sel juhul ei ole Kliendil õigust esitada Rendileandjale mistahes nõudeid, sh ei ole Kliendil õigust nõuda tema poolt Lepingu alusel tehtud maksete tagastamist ega nõuda Ürituse ja selle osalise või tervikuna ärajäämisega seonduvate kulude (sh asendustehingu kulude) või kahjude hüvitamist.

9.11. Lepingust taganemine või selle ülesütlemine toimub kirjalikku taasesitamist võimaldava avalduse tegemisega teisele Poolele. Leping loetakse lõppenuks pärast taganemisavalduse või ülesütlemisavalduse edastamist Poole poolt avaldatud e-posti aadressile.

9.12. Kui Rendileandja on Lepingust taganenud või Lepingu üles öelnud Kliendist tuleneval põhjusel, on Rendileandjal õigus tulevikus keelduda uue lepingu sõlmimisest Kliendiga teise ürituse tarbeks. Kui Kliendil on käesoleva Lepingu või muude varasemate lepingute alusel Rendileandja ees võlgnevusi (sh tasumata leppetrahvi- ja kahjunõudeid), on uue lepingu sõlmimise eeltingimuseks mh vastavate Rendileandja nõuete täielik rahuldamine Kliendi poolt.

10. POOLTE VASTUTUS

10.1. Kumbki Pool vastutab oma lepinguliste kohustuste täitmise eest ja on nende täitmisega viivitamisel kohustatud aitama igakülgsest kaasa viivituse põhjustanud asjaolude likvideerimisele.

10.2. Pool kohustub hüvitama teisele Poolele tekitatud kahju, kui ei ole kokku lepitud teisiti. Rendileandja ei vastuta ühelgi juhul Kliendi mittevaralise kahju, saamata jäänud tulu ega Ürituse osalise või tervikliku ärajäämisega seotud võimalike asendustehingu kulude eest.

10.3. Rendileandja ei vastuta kolmandatest isikutest teenuseosutajate poolt tekitatud kahju eest, sh teenuste osutamise katkestustest põhjustatud kahjude eest (sh elektri-, vee-, kanalisatsiooniteenuse jms katkestused ja rikked). Rendileandja osutab Kliendile mõistlikku kaasabi, et Klient saaks esitada oma võimaliku nõude kahju tekitanud teenuseosutaja vastu.

10.4. Klient vastutab Rendileandja ees Rendipinnal viibivate Kliendi töötajate, lepingupartnerite, külaliste ja teiste kasutajate (edaspidi **Kasutajad**) tegevuse või tegevusetuse eest samadel alustel nagu enda tegevuse või tegevusetuse eest. Klient kohustub hüvitama Rendileandjale nii enda kui ka Kasutaja poolt Rendileandjale tekitatud kahju.

10.5. Rendileandjale või tema poolt hallatavale varale tekitatud mistahes kahjustuste (näiteks reklaamitarvikute, materjalide, atribuutika, logode, kleebiste jms paigutamise ja samuti mistahes avariilised või erakorralised juhtumid, mis kahjustavad Rendileandja hallatavat vara) hüvitamine Kliendi poolt toimub alljärgnevalt:

10.5.1. Kliendi ja Kasutajate tegevuse või tegevusetuse tagajärjel tekkinud kahjustused kohustub Klient esimesel võimalusel likvideerima iseseisvalt ja omal kulul;

10.5.2. kui Klient viivitab kahjustuste likvideerimisega rohkem kui 7 kalendripäeva alates kahjustuse tekkimise hetkest ja/või jätab tekkinud kahjustused täielikult likvideerimata ja/või tekkinud kahjustuse likvideerimiseks kulub rohkem kui 7 kalendripäeva, tasub Klient Rendileandjale iga viivatud päeva eest leppetrahvi summas 1000 eurot kuni kahjustuse tagajärgede täieliku nõuetekohase kõrvaldamiseni;

10.5.3. Rendileandja hallatavale varale tekkinud kahjustused fikseeritakse kahepoolse aktiga, milles määratakse konkreetsete kahjustuste tekkimise ulatus ja põhjused, kahjustuste likvideerimise kord ning muud tekkinud kahjustustega seotud olulised asjaolud. Kui Klient keeldub akti allkirjastamisest või ei ilmu akti allkirjastamisele, on Rendileandjal õigus allkirjastada vastav akt ühe tunnistaja juuresolekul;

10.5.4. tekkinud kahju loetakse Kliendi poolt Rendileandjale täielikult hüvitatuks pärast vastavasisulise kahepoolse akti allkirjastamist, kus Pooled kinnitavad, et kõik tekkinud kahjustused on lõplikult likvideeritud ja mistahes täiendavaid nõudmisi üksteisele ei esine;

10.5.5. kui Klient ei ole kahjustusi likvideerinud 7 kalendripäeva jooksul alates kahjustuse tekkimise hetkest, on Rendileandjal õigus kõrvaldada kahjustused Kliendi kulul ise. Sel juhul kohustub Klient hüvitama Rendileandjale

viimase poolt kahjustuse likvideerimisel kantud kulutused ja kahju koos Rendileandja poolt vastavalt Lepingule esitatud leppetrahvinõudega;

10.5.6. kui Rendileandja likvideerib kahjustused ise, koostab Rendileandja tehtud tööde mahu ja maksumuse kohta ühepoolse akti, mis sisaldab muuhulgas nimekirja Kliendi poolt tekitatud kahjustustest. Rendileandja poolt teostavate taastamis- või koristustööde inimtöötunni maksumus on minimaalselt 60 eurot, millele lisandub käibemaks ja täiendavalt vajalike materjalide ja vahendite kulu;

10.5.7. Üldtingimuste punktis 10.5.5 nimetatud kahju ja kulutuste hüvitamine toimub hiljemalt 10 tööpäeva jooksul pärast Rendileandja poolt Kliendile Üldtingimuste punktis 10.5.6 nimetatud akti ja vastavasisulise nõude/arve esitamist;

10.5.8. kui tekkinud kahjustuste kõrvaldamise- või koristustööd tuleb olukorrast tingituna (näiteks mõne teise ürituse toimumise aja saabumine) tellida kiirkorras ja/või Rendileandja igapäevane töörežiim on oluliselt häiritud ning tekitab Rendileandjale täiendavaid kulutusi, on Rendileandjal õigus nõuda kõik seonduvad kulud ja kahjud sisse Kliendilt. Rendileandja informeerib Klienti selliste kulutuste tekkimise võimalusest ja/või tekkimisest esimesel võimalusel Kliendi poolt avaldatud e-posti aadressile edastatud teatega.

10.6. Rendileandjal on õigus teha Kliendile ettekirjutusi Lepingutingimuste rikkumise lõpetamiseks, mida Klient kohustub viivitamata täitma. Lepingutingimistele esitamine Rendileandja poolt ei välista muude Lepingust ja seadusest tulenevate õiguskaitsevahendite rakendamist Kliendi suhtes. Kliendi poolt Lepingus sätestatud leppetrahvi tasumine ei asenda täitmist ning Rendileandjal on lisaks õigus rakendada kõiki teisi õiguskaitsevahendeid, sh nõuda kohustuse täitmist, kahju hüvitamist või Lepingust taganeda või see üles öelda.

10.7. Klient vastutab täielikult Üritusega seonduvalt kolmandate isikute (sh Ürituse küllastajate, Lauluvaljaku territooriumi naabruses elavate elanike jms) poolt esitatud pretensioonide eest (sh kaebused avaliku korra, öörahu või heakorra rikkumiste osas). Klient kohustub nimetatud pretensioonidega viivitamatult tegelema ning võtma kohesed meetmed nende lahendamiseks, vältimaks seejuures võimalikku Rendileandja mainekahju. Rendileandja ei vastuta nimetatud rikkumiste eest kolmandate isikute ees ning on õigustatud suunama vastavad pretensioonid Kliendile ning nõudma nende viivitamatut lahendamist.

10.8. Kui riigi või kohaliku omavalitsuse asutused, samuti korrakaitseasutused, teevad ettekirjutusi, rakendavad trahve, sunnirahasid või muid sunnimeetmeid seoses Ürituse või Kliendi tegevuse või tegevusetusega, vastutab nimetatud ettekirjutuste, trahvide, sunnirahade ja muude sunnimeetmete täitmise eest täielikult Klient. Kui sellise ettekirjutuse, trahvi, sunniraha või muu sunnimeetme adreksaadiks on Rendileandja, kohustub Klient hüvitama Rendileandjale vastavate ettekirjutuste ja meetmete rakendamisega seotud kulud ja kahju, sh võimaliku mainekahju ning kaasnevad õigusabikulud.

10.9. Pooled kohustuvad esitama teineteise suhtes ilmnevad ja Lepingust tulenevad pretensioonid 30 kalendripäeva jooksul vastavast pretensioonist teadasaamisest. Hilisemaid pretensioone ei ole kohustuslik arvesse võtta. Pretensioon loetakse nõuetekohaselt esitatuks, kui see on saadetud kirjalikult taasesitatavas vormis Poole poolt avaldatud e-posti aadressile.

11. FORCE MAJEURE

11.1. Poolte Lepinguga ettenähtud kohustuste täitmatajätmine või täitmise viibimine ei ole Lepinguringumine, kui põhjuseks on *force majeure* (vääramatu jõu) asjaolud – eelkõige, kuid mitte ainult ilmastikust tingitud asjaolud ja loodusõnnetused, tulekahju, plahvatus, sõda, Lepingutingimist oluliselt takistavad Riigikogu või Eesti Vabariigi Valitsuse aktid, embargo, streik, rahvarahutused või vägivaldne riigipööre.

11.2. Kui Pool ei suuda täita talle Lepinguga pandud kohustusi *force majeure* asjaoludest tingituna, on ta kohustatud sellest teisele Poolele suuliselt teatama viivitamatult ja kirjalikult hiljemalt 3 kalendripäeva jooksul pärast *force majeure* asjaolude teket. Nimetatud asjaolude tekkest teatamata jätmine või hilinenud teatamine võtab vastavalt Poolelt õiguse tugineda nimetatud asjaoludele, st Pool on tekkinud olukorrast tulenevate tagajärgede eest vastutav.

11.3. *Force majeure* asjaolude ilmnemise korral viibib Lepingust tulenevate kohustuste täitmine nimetatud asjaolude kestel. Mõlemad Pooled kohustuvad võtma tarvitusele kõik võimalikud abinõud nimetatud asjaolude toimest põhjustatud kahjude vähendamiseks ja tagajärgede likvideerimiseks.

12. MUUD TINGIMUSED

12.1. Leping jõustub selle mõlema Poole poolt allkirjutamisel. Käesolev Leping moodustab kogu Pooltevahelise kokkuleppe ning Lepingu sõlmimisega lõppevad kõik varasemad Pooltevahelised lepingud ja kokkulepped seoses Rendipinna kasutamisega.

12.2. Pooled kinnitavad Lepingu allkirjastamisega, et on lugenud ja aru saanud Lepingu tingimuste (sh Eri- ja Üldtingimuste) ja Lepingu lahutamatuks osaks olevate lisade sisust ning nendest tekkivatest õigustest ja kohustusest, samuti on neil võimaldatud Üld- ja Eritingimuste ja nende sisu osas läbi rääkida.

12.3. Lepingust või seadusest tuleneva õiguse osaline või täielik mittekasutamine või hilinevad rakendamine ei tähenda sellest õigusest või teistest õigustest loobumist ega takista sama õiguse või teiste õiguste edaspidist kasutamist. Lepingus toodud õigused ja kohustused on kumulatiivsed ega välista ühtki seadusega või muul viisil ette nähtud õigust ega kohustust.

12.4. Kui Lepingu mõni sätte on osaliselt või täielikult kehtetu, ebaseaduslik või täitmisele mittepööratav, ei mõjuta see Lepingu ülejäänud sätete kehtivust, seaduslikkust ega täitmisele pööratavust. Pooled teevad mõistlikult koostööd, et asendada selline sätte uue, õiguspärase, kehtiva ja täidetava sättega, mis annab võimalikult täpselt edasi algse sätte sisu ja mõtte.

12.5. Lepingut võib muuta Poolte kirjalikul kokkuleppel. Muudatus jõustub, kui mõlemad Pooled on sellele alla kirjutanud.

12.6. E-post loetakse kättesaaduks, kui see on saadetud Poole Eritingimustes toodud e-postiaadressile alates hetkest kui e-post on toimetatud vastuvõtja e-posti serverisse.

12.7. Kui Poole Eritingimustes sätestatud kontaktandmed muutuvad, siis on Pool kohustatud viivitamatult teatama teisele Poolele oma uued kontaktandmed. Sellise teate kättesaamiseni loetakse eelnevatele kontaktandmetele saadetud mistahes teated nõuetekohaselt edastatuks.

12.8. Klient võib Lepingu anda üle kolmandale isikule, sh ettevõtte üleandmisel, üksnes Rendileandja eelneval kirjalikul nõusolekul.

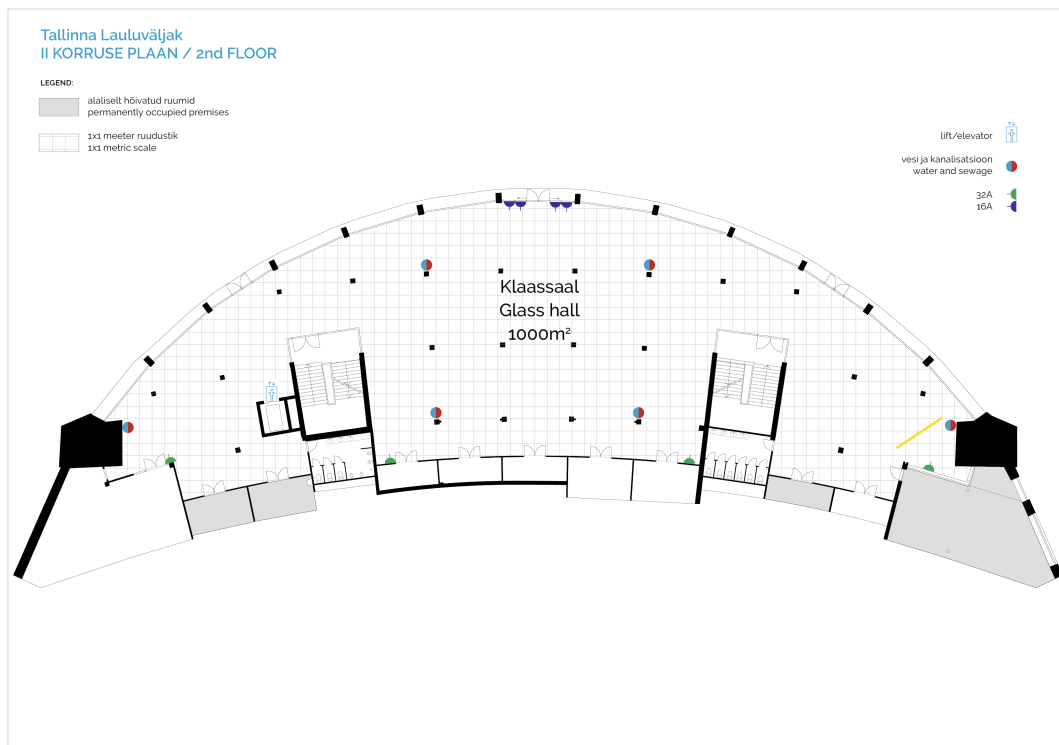
12.9. Viited kirjalikule vormile käesolevas Lepingus sisaldavad ka digitaallallkirjaga allkirjastatud elektroonilist vormi.

12.10. Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust.

12.11. Kõik Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel, kokkuleppe mittesaavutamisel Harju Maakohtus.

Lepingu LVKL 14824 Lisa 1.

Korraldaja poolt kasutatava Rendipinna joonis



Sihtasutus Tallinna Lauluvaljak

Narva mnt 95 Tallinn

10127 Eesti

Telefon: 6 112 102 / 53 332 337

E-post: info@lauluvaljak.ee

www.lauluvaljak.ee

Lepingu LVKL 14824 Lisa 2.



Lp. Andreanne Allas
RIIGI INFO- JA KOMMUNIKATSIOONITEHNOLOOGIA KESKUS
Lõõtsa tn 8a, 11415 Tallinn, Harju maakond, Eesti

Pakkumise nr 4057

Projekt: 04.12.2026 - Pidulik gala

Aeg: 04.12.2026 kell 19.00–02.00

Osalejate arv: 200

Ettevalmistus: 04.12.2026 kell 16.00–19.00

Asjade kokkupanek: 05.12.2026 kell 02.00–04.00

Ületunnihind: 195€

Üldinformatsioon: Hind sisaldab 12 tundi ruumi renti eelpool toodud kellaaegadel ja administraatori kohalolekut renditud aja perioodil.

1. Käesolev Sihtasutus Tallinna Lauluvaljak (edaspidi **SA**) pakkumus kehtib kuni .
2. Kliendi poolt renditava pinna (**Rendipinna**) soovitud kuupäeva lõplikuks garanteerimiseks tuleb Kliendil SA-ga sõlmida rendileping (**Leping**).
3. Kliendi nõusolekul lisatakse tema e-posti aadress koos muude andmetega, sh isikuandmetega, SA otsepostitussüsteemi, mille kaudu saadetakse aeg-ajalt reklaampakkumisi ning üritustega seotud olulist informatsiooni. Pakkumuse aktsepteerimisel eeldatakse Kliendi nõusolekut tema e-posti aadressi lisamiseks SA otsepostitussüsteemi, vastupidisest on Kliendil võimalik SA-d kirjalikult igal ajahetkel teavitada.

Pakkumine koosneb 2 leheküljest, mis moodustavad terviku ja on lepingu lahutamatu lisa.

Toote nimetus & Lisainfo	Kogus	Hind	Summa
Klaassaal kuni 200-le inimesele Hind sisaldab 12 tundi ruumi renti eelpool toodud kellaaegadel ja administraatori kohalolekut renditud aja perioodil.			
Sissepääs ja parkimine Sissepääs autodega Lauluvaljakule on Narva maantee poolt Oru väravast. Külastele on Lauluvaljaku alal parkimine tasuta. Parkimine peahoone Oru poolsel küljel, ümbritsetud madala aiaga, et ala oleks turvaliselt piiratud. Jalgsi sissepääs Lauluvaljakule kõikidest jälgväravatest (Mäe, Mere, Oru, Tiigi). Sissepääs peahoonesse B-uksest. Sisenemine punasel vaibal, välisukse ees on piirdepostid punase sametkõitega. Lisainfo: suitsetamise võimalus ainult väljaspool hoonet, selleks on paigaldatud tuhatosid. Lauluvaljaku ruumides on suitsetamine keelatud (k.a veipimine vms).			
Garderoob Garderoob kuni 200-le koos teenindusega. Garderoobis toolid, et soovi korral jalanõusid vahetada ning olemas ka jalanõukotid. Hinnas sisalduvad garderoobitarvikud, garderoobimoodulid, stange riidepuudega, teenindusletid, peeglid, põrandalambid, prügikastid.			
Klaassaaalis õhtusöögimööbel Klaassaaalis on paigutatud banketimööbel- banketilauad (180cm ja 150cm) koos mustade laudlinadega ja sinised banketitoolid, nii, et lava ette jääb tantsuruum. Laudade taha mahub 8-12 inimest istuma. Saalis on lava mõõduga 4×6m (h40cm). Lava on kaetud sinise, punase või musta värvi kattega ja ääristatud musta värvi lavaseelikuga. Hinnas on kuni 5tk püstijala strechkattega kokteililauda.			
Istumisnurgad Klaassaali tiibades Klaassaali kummaski tiivas asuvad istumise alad. Diivanid, diivanilauad, põrandalambid, kunsttaimed ja vaibad.			
Tagala esinejale Klaassaali tiivas, pannoo taga Klaassaali Pirita poolses tiivas pannoo taga on tagala. Sobilik korraldajale, väiksemale bändile, õhtujuhile vms. Tagalas on riietuskabiin, stange riidele, peegel, toolid/diivanid ning laud (catering saab sinna snäkke vms panna).			

Toote nimetus & Lisainfo	Kogus	Hind	Summa
--------------------------	-------	------	-------

Tehniline lahendus

Baashelitehnika: 4 kõlarit koos statiividega (QSC 2x K12 1000W + 2x K10.2 2000W)
+ 2x subwooferit, 12 kanaliga helipult, kaabeldus.
Hinnas ei sisaldu helitehniline teenindamine ürituse ajal!

Laval 3×5m LED-ekraan tumeda diodpõhjaga.
Mõlemal pool lava 2 statiividel ekraani (75", 4K). Ekraanid ja LED on omavahel
ühendatud.

Laval valgustus (dimmerdatav).
Saalis dekoratiiv-valgustus värviliste ledidega, värvitoone on võimalik valida.

Möbleeritud ruum Staar 3 tagalaks

Sobilik bändi, korraldaja, artisti kes soovib rohkem eraldatust, ruumiks.
Ruum asub esimesel korrusel. Eraldi tualett koos dušširuumiga.
Ruumis on diivanid, diivani laud, laud (cateringi snäkkidele vms), stange,
põrandalamp, valgustatud meigilaud ja -tool.

Hind sisaldab üritusaegset koristusteenust

Kokku		4 876,00
	Vahesumma:	4 876,00
	Käibemaks:	1 170,24
	Kokku (EUR):	6 046,24

Käesolev hinnapakkumine on esitatud Kliendi poolt esitatud lähteandmete alusel. Lähteandmete muutumisel on SA-I õigus hinnapakkumist vastavalt muuta. Täpsemad tingimused sätestatakse sõlmitavas Lepingus.

Asja Krištofor
Projektijuht
asja@lauluvaljak.ee